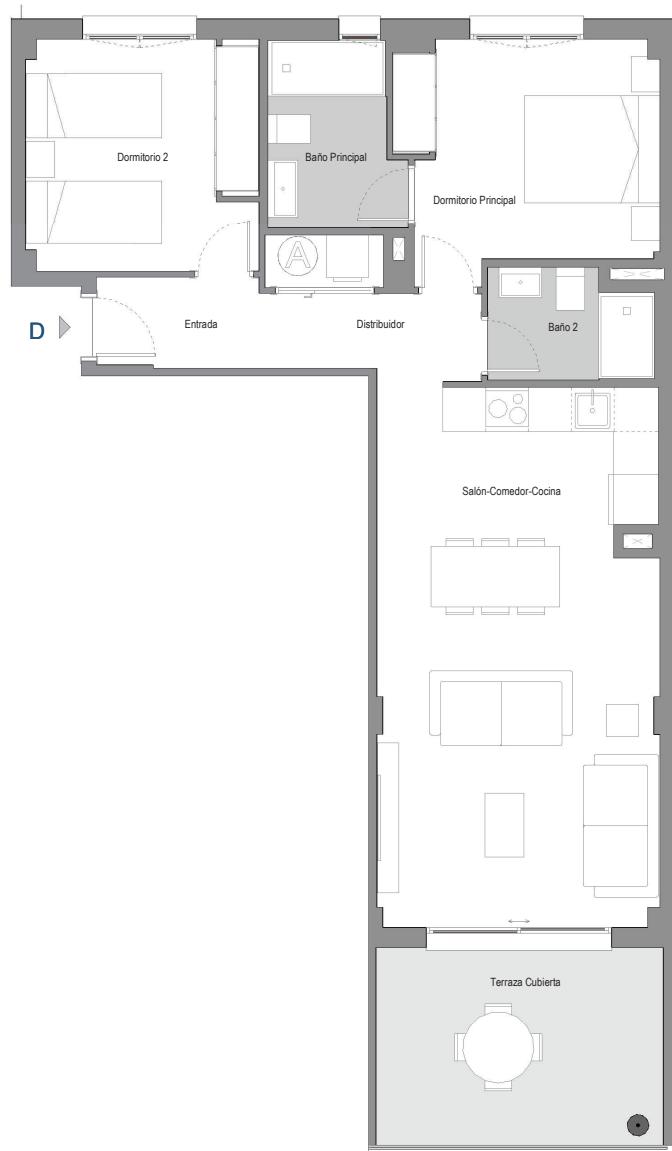


BALANCE NOVA

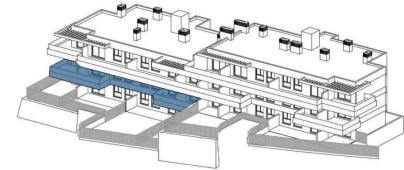
DEPARTAMENTO TÉCNICO
02
08/09/2025
Revisión:
Fecha:



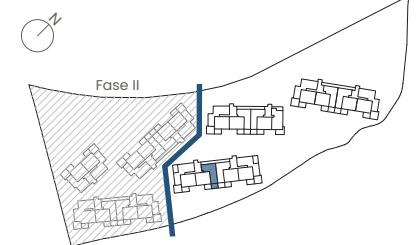
Vivienda 063 - Bloque B3 - Portal P6 - Planta P01 - Puerta D

La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas y jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidad. El mobiliario, incluido el de cocina, se refleja a efectos meramente decorativos, sin que se incluya en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.

0 1 2 3 4 5m



EMPLAZAMIENTO



CUADRO DE SUPERFICIES

Entrada	2,88 m ²
Salón-Comedor-Cocina	29,66 m ²
Distribuidor	4,95 m ²
Dormitorio Principal	11,40 m ²
Dormitorio 2	10,58 m ²
Baño Principal	4,73 m ²
Baño 2	3,41 m ²
Total Sup. Útil Interior	67,61 m ²

Terraza Cubierta	11,08 m ²
Total Sup. Útil Exterior	11,08 m ²

Superficie construida propia	79,79 m ²
Superficie construida con ZZCC*	93,73 m ²

Según Decreto BOJA 218/2005	
Superficie útil total	73,15 m ²
Superficie construida con ZZCC	100,25 m ²

*No se incluyen terrazas